



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Narva

07.02.2017 nr 7.2-6.4/233

Päästeameti Ida päästekeskus toimetab 27.01.2017 paikvaatluse hoones aadressiga Suur-Aguli tn 7, Narva, Ida-Viru maakond, mille omanik on osäühing PI ENGINEERING. Paikvaatluse tulemused fikseerisime protokollis nr 7.2-5.4/324-2.

Saatsime adressaadile 30.01.2017 teatise kavandatava haldusakti andmise kohta andmaks võimaluse esitada arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid. Teatistes määratud tähtjaks ei ole laekunud kavandatavate ettekirjutuste osas vastuväiteid.

Kirill Svjatinski, Päästeameti Ida päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja päästeseaduse § 15 lg 1 p 2 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluses kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile- osäühingule PI ENGINEERING (registrikood: 11236527; aadress: Suur- Aguli 7, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20309) alltoodud ettekirjutused.

1. Tagada hoone evakuatsioonivalgustuse regulaarne kontroll, mille tulemused fikseerida kirjalikult.

Ettekirjutuse põhjendus: Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri määruse nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 36 lõike 2 kohaselt nimetatakse evakuatsioonivalgustust oma kasutamise otstarbelt turvavalgustuseks. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 5 kohaselt nimetatakse turvavalgustust tuleohutuspaigaldiseks. Sama seaduse § 31 lõike 2 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Sama seaduse § 32 lõige 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 punkti 7 kohaselt tuleb turvavalgustust kontrollida igakuiselt ja –aastaselt. Kusjuures punkti 7.2.4 kohaselt tuleb iga-aastase turvavalgustuse kontrolli teostamisel testida kõikide valgustite ja seestpoolt valgustatavate märkide funktsioneerimist normaavalgustuse toitepinge katkestuse simuleerimisel pingestades neid sisemiselt akult nii kaua, et oleks võimalik veenduda kõikide valgustite korrasolekus. Simuleeritud pingekatkestus tuleb läbi viia kogu nominaalse funktsioneerimisaja jooksul,

vastavalt tootja instruksioonidele.

Sama standardi punkti 6.3 kohaselt tuleb süsteemi hoolduspäevikusse kanda järgnev informatsioon:

- 1) süsteemi käikulaskmise kuupäev, millele lisatakse kõik aktid tehtud muudatuste kohta;
- 2) kõikide perioodiliste kontrollimiste ja testimiste kuupäevad;
- 3) kõikide tehtud hooldustööde, kontrollimiste ja testide kuupäevad ja lühikirjeldused;
- 4) kõikide rikete ja parandustööde tegemise kuupäevad ja lühikirjeldused;
- 5) kõikide hädavalgustussüsteemi paigalduses tehtud muudatuste kuupäevad ja lühikirjeldused;
- 6) kui kasutatakse ükskõik millist automaatset testseadet, siis tuleb kirjeldada selle põhiparameetreid ja töörežiime;
- 7) muud turvalisust ohustavad sündmused;
- 8) andmed vahetatud osade kohta.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/324-2) tuvastati, et hoone evakuatsioonivalgustuse igakuine ning iga-aastane kontroll ei ole teostatud kuna akte ei olnud esitada. Evakuatsioonivalgustuse kontrollimata jätmise korral ei ole loodud eeldusi, et tuleohutuspäigaldis on töökorras ning täidab oma eesmärgi. Seega on oht, et tulekahju korral ei ole võimalik kiiresti ja vabalt hoonest evakueeruda ja inimesi evakueerida ning teostada päästetöid, seetõttu evakuatsiooni korral võib olla ohustatud inimeste tervis ja elu.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 5, § 31 lg 2 ja § 32 lg 1.

Täitmise tähtaeg: 01.03.2017

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 50 eurot (viiskümmend eurot).**

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**01.03.2017**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtajaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks 10268700005629 ja selgituseks: **ettekirjutuse 07.02.2017 nr 7.2-6.4/233 punkt 1, OÜ PI ENGINEERING**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

2. Märgistada hoone esimesel korrusel asuv teine evakuatsioonipääs ja hoone hädaväljapääsud vastavate tuleohutusmärkidega.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Sama seaduse § 6 lõige 2 täpsustab, et ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, tuleb need tähistada vastava tuleohutusmärgiga. Majandus- ja taristuministri määruse nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 24 lg 3 punkt 1 sätestab, et evakuatsioonitee peab olema kergesti identifitseeritav. Sama määruse § 21 lg 5 kohaselt peab hädaväljapääs olema märgistatud, välja arvatud I kasutusviisiga ehitises.

Eesti standardi EVS 620-2:2012 „Tuleohutus“ osas 2 „Ohutusmärgid“ käsitletakse evakuatsioonimärgina tulekahju või muu hädaolukorra puhul ehitisest inimeste evakueerimist korraldavat märki. Sama standardi lisas A on toodud välja juhised suunavate evakuatsioonimärkide paigaldamise kohta ning standardi punkti 5 „Märkide paigaldamine”

kohaselt paigaldatakse evakuatsioonimärk evakuatsioonitee ja –pääsu kohale või kõrvale seinale või eraldi tulbale nii, et see oleks nähtaval.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/324-2) tuvastati, et hoone esimesel korrusel asuv teine evakuatsioonipääs ja hoone hädaväljapääsud ei ole märgistatud evakuatsioonimärkidega. Evakuatsioonimärkide puudumine tulekahju või päästesündmuse korral raskendab inimeste ohutut evakuatsiooni hoonest, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste elu ja tervis.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkt 6, § 6 lõige 2 ning ehitusseadustiku § 11 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri määruse nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 24 lg 3 punkt 1 ja § 21 lg 5.

Täitmise tähtaeg: 01.03.2017

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **20 (kakskümmend) eurot**.

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**01.03.2017**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtjaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks 10268700005629 ja selgituseks: **ettekirjutuse 07.02.2017 nr 7.2-6.4/233 punkt 2, OÜ PI ENGINEERING**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

3. Paigaldada hoone esimesel korrusel paiknevale teise evakuatsiooniväljapääsu uksele evakuatsioonisulus ehk avamiseade, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 kohaselt peab piiratud kinnisasjalt või ehitisest olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Määruse nr 54 § 40 lõige 1 sätestab, et enne 1. jaanuari 2005. a õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse vastavalt ehitisele ettenähtud kasutamise otstarbele, peab vastama määruse nr 1 § 2 lõike 1 punktides 5 ja 6 toodud nõuetele (nõuded evakuatsioonile). Sama määruse § 27 lg 1 p 4 kohaselt peab evakuatsiooniteel paiknev uks olema varustatud avamiseadmega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/324-2) tuvastati, et hoone esimesel korrusel paiknev teise evakuatsiooniväljapääsu uks ei ole võtmeta avatav. Evakuatsiooniteel asuv uks, mis ei ole seestpoolt avatav ilma võtmata, võib takistada oluliselt tulekahju või päästesündmuse korral inimeste ohutut evakuatsiooni hoonest ja võib tuua kaasa märkimisväärse varalise kahju.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 27 lg 1 punkt 4, § 40 lg 1.

Täitmise tähtaeg: 01.04.2017

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **30 (kolmkümmend) eurot**.

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**01.04.2017**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtjaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks 10268700005629 ja selgituseks: **ettekirjutuse 07.02.2017 nr 7.2-6.4/233 punkt 3, OÜ PI ENGINEERING**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

4. Paigaldada hoonesse täiendavalt kaks 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustutit.

Ettekirjutuse põhjendus: Siseministri 30. augusti 2010. aasta määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrahoiule“ § 5 lg 3 punktis 1 on sätestatud, et tulekustutite minimaalselt vajalik hulk büroo- ja tootmishoones ning -ruumis – üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m² kohta, kuid vähemalt kaks kustutit igale korrusele. Korrusel võib olla üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti juhul, kui selle korruse pindala on alla 50 m².

Sama määruse § 6 lõike 1 kohaselt paigaldatakse tulekustuti vertikaalselt spetsiaalse kinnitusega hoone seinale, põrandale või kergesti avatavasse kappi ja paigutatakse kohta, kus on objektile viibivatel isikutel võimalik puhkenud tulekahju korral tulekustuti kergesti kätte saada või kus selle kasutamise vajaduse tõenäosus on kõige suurem. Sama paragrahvi lõike 3 kohaselt paigaldatakse kaks või enam tulekustutit üldjuhul hajutatult.

Sama paragrahvi lõigetes 4 ja 5 on sätestatud, et tulekustuti paigaldamisel ehitise seinale arvestatakse järgmiste nõuetega:

- tulekustuti ei tohi takistada uste täielikku avamist;
- tulekustuti põhi ei või olla põrandast või maapinnast kõrgemal kui 1,5 m;
- tulekustuti on nähtav või leitav märgistuse järgi;
- paigaldatud tulekustuti ei tohi takistada evakuatsiooniteel inimeste liikumist ja evakueerumist;
- tulekustuti asub küttekehast ohutul kaugusel.

Tuleohutusmärk peab vastama vastava standardi nõuetele.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/324-2) tuvastati, et hoone teisel korrusel on ainult üks 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti, kusjuures ruumide pindala on 200 m². Kolmandal korrusel on samuti ainult üks 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti, kusjuures ruumide pindala on 200 m². Tulekustutite puudumisel on oht, kui tulekahju korral ei saa müügiroomis tulekahju puhkemisel selle levikut piirata ja tulekahju kustutada selle võimalikult varases staadiumis. Seetõttu tulekahju, suureks paisudes, võib ohustada inimeste tervist ja elu.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 32 lõigete 4 ja 5 alusel kehtestatud siseministri 30.08.2010 määruse „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrahoiule“ § 5 lg 3 p 1 ning § 6 lõiked 1, 3, 4 ja 5.

Täitmise tähtaeg: 01.04.2017

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **60 (kuuskümmend) eurot**.

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**01.04.2017**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtjaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks 10268700005629 ja selgituseks: **ettekirjutuse 07.02.2017 nr 7.2-6.4/233 punkt 4, OÜ PI ENGINEERING**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada haldusmenetluse seaduses sätestatult vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatult kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2a, 41532 Jõhvi, trthkjohvi.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume meid esimesel võimalusel informeerida kirjalikult postiaadressil Päästeameti Ida päästekeskus Vahtra 3, Narva linn, Ida-Viru maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil kirill.svjatinski@rescue.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirill Svjatinski
ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor
Ida päästekeskus

Haldusakt on saadetud elektrooniliselt:

OÜ PI ENGINEERING, microfix@trinon.com

Ivan Egorov (tuleohutuse eest vastutav isik), xgarantx@gmail.com

tel 58603556

kirill.svjatinski@rescue.ee